



УКРАЇНА

(19) **UA** (11) **86045** (13) **U**
(51) МПК (2013.01)
G09B 29/00
G01C 15/04 (2006.01)

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА
ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ
УКРАЇНИ

(12) ОПИС ДО ПАТЕНТУ НА КОРИСНУ МОДЕЛЬ

(21) Номер заявки: u 2013 07604	(72) Винахідник(и): Лихогруд Олександра Миколаївна (UA)
(22) Дата подання заявки: 17.06.2013	(73) Власник(и): Лихогруд Олександра Миколаївна, бул. Русанівський, 6, кв. 57, м. Київ, 02157 (UA)
(24) Дата, з якої є чинними права на корисну модель: 10.12.2013	(74) Представник: Ващук Ярослав Петрович, реєстр. №45
(46) Публікація відомостей про видачу патенту: 10.12.2013, Бюл.№ 23	

(54) СПОСІБ ВИНОСУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)

(57) Реферат:

Спосіб виносу земельної ділянки в натуру (на місцевість) включає підготовчі роботи, встановлення та закріплення меж земельної ділянки, визначення площі та складання кадастрового плану. При цьому в межах земельної ділянки виділяють частини, в яких проводять одночасно різну за об'ємом зйомку частин з використанням високоточних геодезичних приладів, проводять підготовчі роботи з виносом частин земельної ділянки в натуру у відповідності до вимог точності, аналізуючи інформацію про земельні ділянки, які можна використати в процесі виносу в натуру. Проводять польове рекогностування місцевості, закріплюють на місцевості межі земельної ділянки з урахуванням виносу частин земельної ділянки в натуру, визначають оптимальну схему вимірів у поворотних точках земельної ділянки та складають кадастровий план.

UA 86045 U

Корисна модель належить до робіт з землеустрою, а конкретно, до способів виносу земельної ділянки в натуру (на місцевість) і може бути використана при складанні кадастрових планів з виділенням частин в межах земельних ділянок і проведенням різних за об'ємом робіт в окремих частинах земельної ділянки, що, згідно з відомими способами, які на сьогодні

5

використовуються, неможливо зробити без зйомки ситуації на усій земельній ділянці у повному обсязі (Сулин М.А. Землеустройство. - М.: Колос, 2009.- 402 с).

Відомий спосіб виносу земельної ділянки в натуру (на місцевість), що дозволяє виносити земельні ділянки в натуру (на місцевість) з виділенням частин, який характеризується використанням не менш двох GPS-приймачів, один з яких застосовують для визначення координат у відомій точці державної геодезичної мережі, а другий (інші) - для визначення координат у точках виміру (Плетнева Е.М. Применение GPS-приемников для землеустроительных работ. // Вестник алтайской науки. 2009. № 2 (5). - с. 7-9). Цей спосіб передбачає проведення багаторазових сесій вимірювання, що пов'язано з великою похибкою (до 0,7 м) визначення координат за допомогою GPS-приймачів. Більшу точність (± 5 мм) за паспортними даними на прилади можна досягти шляхом використання для одноразових вимірювань геодезичних приладів, наприклад електронного тахеометра (Гофман-Велленгоф Б., Легат К., Візер М., Ліхтенеггер Г. Навігація. Основи визначення місцеположення та скеровування: пер. з англ. - Львів: Вид. Львівського нац. університету, 2006. - 443 с.).

10

15

Більш ефективним є спосіб, що викладений в корисній моделі "Спосіб межування земельної ділянки", який включає підготовчі роботи, встановлення та закріплення меж земельної ділянки, визначення площі та складання кадастрового плану (Лихогруд О.М. Патент України на корисну модель № 80190. МПК G09B 29/00, G01C 15/04, опубліковано 13.05.2013). Даний спосіб передбачає винос складових частин земельної ділянки в натурі, що дозволяє вдосконалити метод кадастрової нумерації земельних ділянок, який на сьогодні практично використовується і базується на ієрархічній фрагментації території (Про присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам для ведення Державного реєстру земель. Вказівка Держкомзему України від 20.03.2002) і не передбачає виділення складових частин земельних ділянок. В той самий час фрагментація дозволена для споруд, будівель тощо, які розташовані на цих земельних ділянках (Даниленко М.Г., Білик Ю.Д., Кулініч В.В., Лихогруд М.Г. Методичні рекомендації по складанню індексних карт та присвоєнню кадастрових номерів земельним ділянкам та об'єктам нерухомості. - Київ: Держкомзем, 2003), що унеможливує користування частинами земельної ділянки без її поділу на повноцінні окремі земельні ділянки з розробкою окремих проектів відводу. Розпорядження частинами земельної ділянки набуло значної актуальності для розмежованих та тих, що підлягають розмежуванню, земель державної та комунальної форм власності, оскільки вказані вище землі представлені земельними ділянками великої площі. Відсутність можливості розпорядження частинами земельних ділянок значно ускладнює процес землекористування, у першу чергу не передбачена процедура передання в оренду окремих частин земельних ділянок.

20

25

30

35

40

45

В основу корисної моделі поставлено задачу вдосконалити спосіб виносу земельної ділянки в натуру (на місцевість), в якому в процесі одноразової сесії було б виконано різну за об'ємом зйомку в різних частинах земельної ділянки з високою точністю із зменшенням витрат праці. Це також дає можливість зменшити час на виконання робіт з виносу земельної ділянки в натуру (на місцевість). Виділення в межах земельної ділянки частин з різним обсягом робіт дозволяє скоротити витрати часу на виконання, підвищити ефективність робіт і надати за необхідністю більший обсяг інформації.

Поставлену задачу вирішують таким чином, що у способі виносу земельної ділянки в натуру (на місцевість), який включає підготовчі роботи, встановлення та закріплення меж земельної ділянки, визначення площі та складання кадастрового плану, в межах земельної ділянки виділяють частини, в яких проводять одночасно різну за об'ємом зйомку частин з використанням високоточних геодезичних приладів, проводять підготовчі роботи з виносом частин земельної ділянки в натуру у відповідності до вимог точності, аналізуючи інформацію про земельні ділянки, які можна використати в процесі виносу в натуру, проводять польове рекогностування місцевості, закріплюють на місцевості межі земельної ділянки з урахуванням виносу частин земельної ділянки в натуру, визначають оптимальну схему вимірів у поворотних точках земельної ділянки та складають кадастровий план.

50

55

Наведена на кресленні схема пояснює суть способу. У відповідності до задачі на виконання робіт по виносу земельної ділянки в натуру її розділяють на частини, наприклад: 1, 2, 3, 4 і 5, в межах яких проводять, згідно з призначенням частин та наявністю матеріалів раніше проведених зйомок, необхідний обсяг робіт, результати якого використовують для складання кадастрового плану земельної ділянки.

60

Спосіб виносу земельної ділянки в натурі (на місцевість) здійснюють наступним чином. Проводять підготовчі роботи, які включають аналіз інформації про земельну і сусідні з нею ділянки, яку можна повторно використати в процесі виносу їх в натуру. Проводять польове рекогностування місцевості. Для цього на місцевості, де розташована земельна ділянка, у разі відсутності, виносять на місцевості точки вимірів. Визначають координати точок вимірів та інформативність кожного вектора вимірів і перелік робіт для кожної частини з урахуванням наявності інформації на кожну частину ділянки. Проводять виміри згідно з інструкцією на приладі. Визначають положення точок методом обробки отриманих даних з використанням програмного забезпечення, що рекомендовано виробниками використаних приладів. За результатами вимірів складають кадастровий план.

Використання способу виносу земельної ділянки в натуру (на місцевість) дозволяє отримувати необхідний та достатній обсяг інформації стосовно окремих частин земельної ділянки у відповідності до задачі виконання робіт і наявності даних по окремих частинах земельної ділянки. Обсяг робіт з виносу земельної ділянки в натуру (на місцевість) за умови зміни її площі і конфігурації для кожної частини земельної ділянки встановлюється з урахуванням достовірних даних виконаної раніше роботи у межах частин земельної ділянки, площа і конфігурація яких не змінилась, що дозволяє зменшити обсяг виконаної роботи і відповідно скоротити час її виконання (табл. 1).

Таблиця 1

Витрати часу на повторний винос меж земельної ділянки в натуру площею 33,4 га

Спосіб	Роботи	Витрати часу, год.
Базовий	підготовчі роботи	61,0
	встановлення та закріплення межових знаків	127,0
	виміри	39,0
	обробка польових матеріалів	28,0
	складання кадастрового плану	44,0
	всього	299,0
Заявлений	підготовчі роботи	41,0
	встановлення та закріплення межових знаків	87,0
	виміри	25,0
	обробка польових матеріалів	14,0
	складання кадастрового плану	33,0
	всього	200,0

Застосування способу виносу земельної ділянки в натуру (на місцевість) показало на практиці, що:

1) винос земельної ділянки в залежності від призначення кожної її частини і з урахуванням даних виконаної раніше роботи дозволяє на 8-25,4 % скоротити обсяг робіт і на 10-32,2 % - витрати часу без погіршення їх якості;

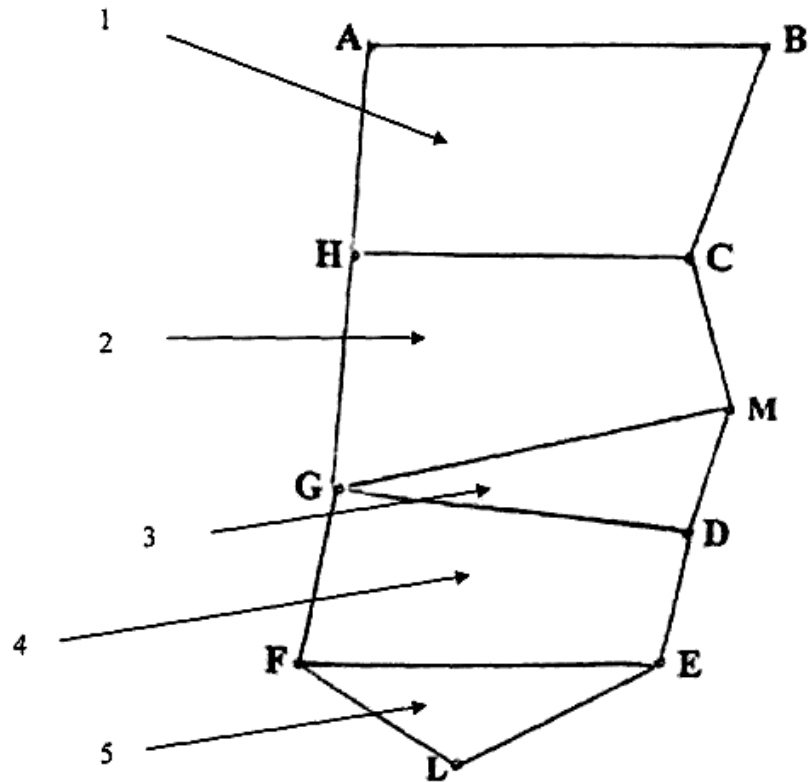
2) встановлення необхідного для кожної частини земельної ділянки обсягу робіт і врахування даних виконаної раніше роботи в процесі виконання способу виносу земельної ділянки в натуру дозволяє скоротити витрати праці на 5-45 %.

Отже, перевагою способу винесення земельної ділянки в натуру (на місцевість) є те, що його застосування дозволяє скоротити витрати праці і часу на винос земельної ділянки в натуру і значно зменшити обсяг робіт.

ФОРМУЛА КОРИСНОЇ МОДЕЛІ

Спосіб виносу земельної ділянки в натуру (на місцевість), який включає підготовчі роботи, встановлення та закріплення меж земельної ділянки, визначення площі та складання кадастрового плану, який **відрізняється** тим, що в межах земельної ділянки виділяють частини, в яких проводять одночасно різну за об'ємом зйомку частин з використанням високоточних геодезичних приладів, проводять підготовчі роботи з виносом частин земельної ділянки в натуру у відповідності до вимог точності, аналізуючи інформацію про земельні ділянки, які можна використати в процесі виносу в натуру, проводять польове рекогностування місцевості, закріплюють на місцевості межі земельної ділянки з урахуванням виносу частин земельної

ділянки в натуру, визначають оптимальну схему вимірів у поворотних точках земельної ділянки та складають кадастровий план.



Комп'ютерна верстка М. Мацело

Державна служба інтелектуальної власності України, вул. Урицького, 45, м. Київ, МСП, 03680, Україна

ДП "Український інститут промислової власності", вул. Глазунова, 1, м. Київ – 42, 01601