



УКРАЇНА

(19) UA (11) 87174 (13) C2
(51) МПК (2009)
E04H 1/00
E04H 6/18

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ
І НАУКИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНИЙ ДЕПАРТАМЕНТ
ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ

ОПИС ДО ПАТЕНТУ НА ВИНАХІД

(54) БАГАТОПОВЕРХОВИЙ БУДИНОК-ПАРКІНГ

1

(21) а200706687
(22) 14.06.2007
(24) 25.06.2009
(46) 25.06.2009, Бюл.№ 12, 2009 р.
(72) ГЕЙ БОРИС ОЛЕКСАНДРОВИЧ
(73) ГЕЙ БОРИС ОЛЕКСАНДРОВИЧ
(56) US 1830518 А, 03.11.1931
JP 2001279935 А, E04H 1/00, 6/10, 10.10.2001
RU 97111405 А, E04H 6/10, 27.05.1999
GB 979606 А, E04H, 06.01.1965
JP 227065 А, E04H 1/06, 6/10, 29.01.1990
CN 2703081, E04H 6/10, 01.06.2005
(57) 1. Багатоповерховий будинок-паркінг з місця-
ми паркування в ньому транспортних засобів біля

2

житлових та офісних приміщень, який відрізня-
ється тим, що він має кільцеву в поперечному
перерізі стіну з воротами на поверхх, в циліндри-
чному об'ємі якої є дві гвинтові одного радіуса
кривизни та кроку автодороги, ліфт та сходове
відділення.

2. Багатоповерховий будинок-паркінг за п. 1, який
відрізняється тим, що кільцева стіна оснащена
пристроями дистанційного відкриття та закриття
воріт, для огороження житлових та офісних
приміщень від пожеж та вибухів на гвинтових ав-
тодорогах та від заїзду до житлових та офісних
приміщень небажаних транспортних засобів.

Винахід відноситься до будівництва житла та
офісних будинків, їхньої конструкції в цілому.

Відомі офісні та житлові будинки з пов'язаним
з ними підземним паркінгом [М.І.Смородінов, Б.С.
Федоров «Устрій споруджень та фундаментів спо-
собом «стіна в ґрунті», М, Стройиздат (Будви-
робн.), 1986, з 201.]. Їхній недолік у великій земе-
льній площі ділянки забудови та у віддаленості
місць паркування автомобілів і мотоциклів від жи-
тлових та офісних приміщень на верхніх поверхх
багатоповерхового будинку.

Відомі офісні та житлові багатоповерхові бу-
динки з місцями паркування в них автомобілів,
мотоциклів на ярусах їхньої підземної частини
[М.І.Смородінов, Б.С.Федоров «Устрій споруджень
та фундаментів способом «стіна в ґрунті», М.,
Стройиздат (Будвиробн.), 1986р., з 207.] Ці будин-
ки не вимагають великої ділянки забудови, але
місця паркування в них також віддалені від житло-
вих та офісних приміщень на верхніх поверхх.

Для руху і паркування автомобілів, мотоциклів
біля житлових та офісних приміщень на усіх пове-
рхах, що підвищить комфортність, автоматичність
багатоповерхових будинків, пропонується будувати
багатоповерхові будинки-паркінги, які мають дві
гвинтові одного радіуса кривизни та кроку автодо-
роги, поєднані на поверхх об'їздами біля житло-

вих та офісних приміщень, по яким рухаються та
де паркуються транспортні засоби.

Конструкція багатоповерхового будинку-
паркінгу показана на Фіг.1 та 2, де на Фіг.1 показане
розміщення об'їздів гвинтової автодороги, по
яких рухаються, де паркуються транспортні засоби,
на Фіг.2 показана схема руху по гвинтових автодо-
рогах і де:

1 - зовнішня стіна будинку-паркінгу, 2 - гвинто-
ва автодорога руху нагору, 3 - гвинтова автодоро-
га руху вниз, 4-проїзд, 5 - об'їзд в офісних і житло-
вих приміщень, 6 - ліфт, 7 - сходове відділення, 8 -
житлові та офісні приміщення, 9 - кільцева попе-
речному перерізі огорожувальна стіна, 10 - авто-
мобілі, 11 - загальний балкон або веранда на по-
верхх вище досягнення сходів пожежних машин.
Гвинтові автодороги мають виходи на дах будин-
ку-паркінгу для природного їхнього провітрювання
підйомом повітря, нагрітого двигунами транспорт-
них засобів, теплом приміщень.

Огорожувальна стіна з воротами, які відкри-
ваються дистанційно відокремлює та огорожує
житлові та офісні приміщення від пожеж і вибухів
на гвинтових автодорогах.

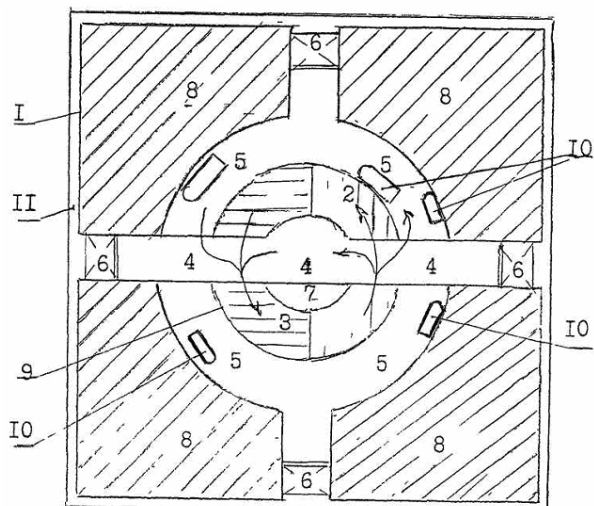
Спорудження гвинтових автодоріг просто - на
встановлені залізобетонні із зовнішніми пазами
блоки стін опускають кінці залізобетонних плит
настилу гвинтових автодоріг, блоки та плити з'єд-

(19) UA (11) 87174 (13) C2

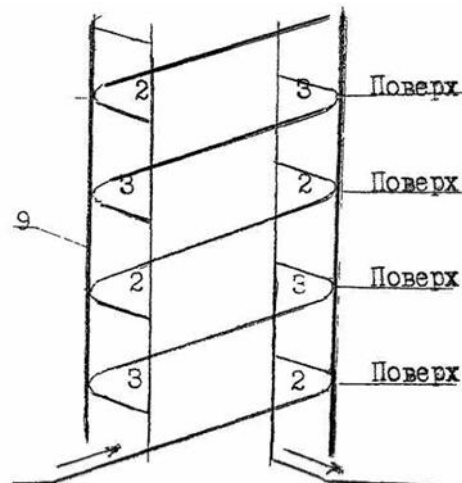
нують зварюванням, стики замоноличуються цементним розчином.

Найбільш прибутковим буде використання багатопверхових будинків-паркінгів з малогабарит-

ними квартирами, кімнатами відпочинку у якості міських мотелів у великих та курортних містах, куди на своїх автомобілях, мотоциклах приїжджає велика кількість туристів.



Фиг. 1



Фиг. 2