



УКРАЇНА

(19) UA (11) 52018 (13) U  
(51) МПК (2009)  
E04G 23/00

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ  
І НАУКИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНИЙ ДЕПАРТАМЕНТ  
ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ  
ВЛАСНОСТІ

## ОПИС ДО ПАТЕНТУ НА КОРИСНУ МОДЕЛЬ

видається під  
відповідальність  
власника  
патенту

### (54) РЕКОНСТРУЙОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

1

2

(21) u201001587

(22) 15.02.2010

(24) 10.08.2010

(46) 10.08.2010, Бюл.№ 15, 2010 р.

(72) ОБЛЯКОВ АНТОН АНДРІЙОВИЧ

(73) ОБЛЯКОВ АНТОН АНДРІЙОВИЧ

(57) 1. Реконструйований житловий будинок, що містить основу у вигляді старого будинку, розташовану на основі надбудову, дах і щонайменше одну ліфтову шахту, встановлену зовні основи на самостійному фундаменті, який відрізняється тим, що ліфтова шахта розміщена поза зоною сходових кліток і балконних і/або віконних прорізів

основи, при цьому ліфтова шахта сполучена з внутрішнім простором надбудови, а в нижній частині сполучена з вулицею.

2. Реконструйований житловий будинок за п. 1, який відрізняється тим, що ліфтова шахта розміщена з торця основи.

3. Реконструйований житловий будинок за п. 1, який відрізняється тим, що надбудова виконана з полегшених плит.

4. Реконструйований житловий будинок за п. 1, який відрізняється тим, що дах виконаний з експлуатаційним горищем.

Корисна модель відноситься до будівництва і може бути використана при реконструкції житлових будинків масових серій, переважно 4-9 поверхових.

Відомий реконструйований житловий будинок по патенту РФ № 2140509, що містить основу у вигляді старого будинку, надбудову, розташовану на основі, дах і ліфтові шахти, встановлені зовні основи на самостійних фундаментах. У відомому рішенні ліфтові шахти розташовані над під'їзними плитами і мають виходи з ліфтів на міжповерхові сходові площадки основи.

Недоліком відомого реконструйованого житлового будинку є те, що він може бути використаний тільки повністю під житло. При використанні надбудови для інших цілей, наприклад як готель, для розміщення офісів, у мешканців будинку виникають незручності у зв'язку з користуванням спільним ліфтом і під'їздом з постояльцями і працівниками готелю або працівниками і відвідувачами офісів.

В основу корисної моделі поставлена задача створення реконструйованого житлового будинку з розширеними функціональними можливостями будівлі в цілому, зокрема, з можливістю використання надбудови для розміщення готелю, або офісів, або інших громадських приміщень без спричинення незручностей мешканцям будинку, пов'язаних з доступом в надбудову.

Поставлена задача вирішується тим, що в реконструйованому житловому будинку, що містить

основу у вигляді старого будинку, розташовану на основі надбудову, дах і щонайменше одну ліфтову шахту, встановлену зовні основи на самостійному фундаменті, згідно з корисною моделлю ліфтова шахта розміщена поза зоною сходових кліток і балконних і/або віконних прорізів основи, при цьому ліфтова шахта сполучена з внутрішнім простором надбудови, а в нижній частині сполучена з вулицею.

Ліфтова шахта розміщена з торця основи.

Надбудова виконана з полегшених плит.

Дах виконаний з експлуатаційним горищем.

Суть реконструйованого житлового будинку пояснюється фігурами креслення. На Фіг.1 показаний вигляд будинку з торця; на Фіг.2 - розміщення ліфтової шахти на торці будинку. При цьому представлений реконструйований житловий будинок не слід розглядати як такий, що обмежує об'єм патентних вимог по даній заявці.

Реконструйований житловий будинок містить основу у вигляді старого будинку 1, надбудову 2, встановлену на покритті старого будинку 1, дах 3 і ліфтову шахту 4. Інженерні системи, зокрема опалювання, вентиляція, водопостачання, каналізація, електромережа, газ можуть бути як єдині для всього будинку, так і автономні для надбудови 2.

Надбудова 2 виконана з полегшених плит. Внутрішній простір надбудови 2 сплановано залежно від її функціонального призначення (готель, офіси).

(13) U

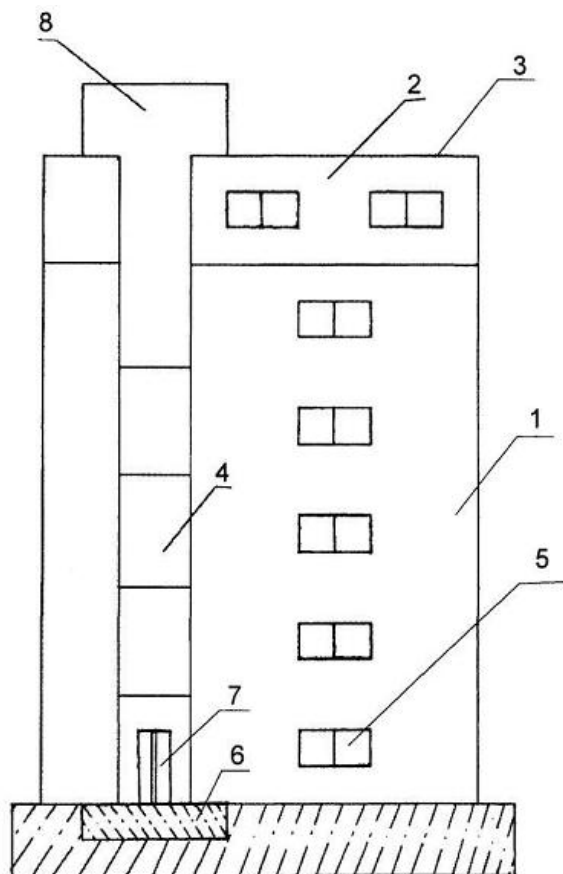
(11) 52018

(19) UA

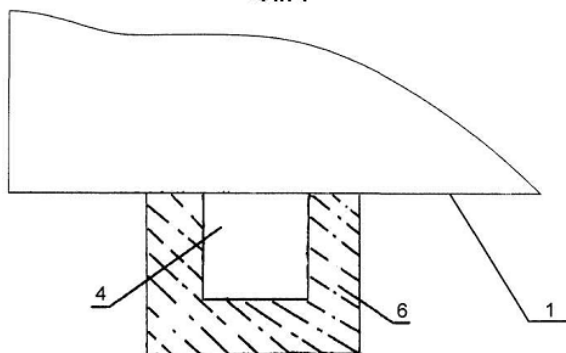
Ліфтова шахта 4 розташована на торці будинку в зоні, вільній від віконних прорізів 5, наприклад, збоку від вертикального ряду віконних прорізів 5 старого будинку 1. Ліфтова шахта 4 встановлена на самостійному фундаменті 6. Ліфт у верхній частині сполучається з внутрішнім простором поверху надбудови 2 через дверний проріз в стіні надбудови 2 (на фігурах не показано), а в нижній частині двері 7 ліфта виходять на вулицю. Над ліфтовою шахтою 4 розміщене машинне відділення 8 ліфта.

Дах 3 реконструйованого житлового будинку може мати будь-яку конфігурацію - від плоскої до скатної з експлуатаційним горищем (мансардою).

Пропонована реконструкція дозволить вирішити як питання територій і матеріальних витрат для розміщення і будівництва готелів, офісів і інших громадських приміщень, так і питання поліпшення архітектурного вигляду міст.



Фіг. 1



Фіг. 2