



УКРАЇНА

(19) **UA** (11) **39841** (13) **U**  
(51) МПК (2009)  
E04H 1/00

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ  
І НАУКИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНИЙ ДЕПАРТАМЕНТ  
ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ  
ВЛАСНОСТІ

## ОПИС ДО ПАТЕНТУ НА КОРИСНУ МОДЕЛЬ

видається під  
відповідальність  
власника  
патенту

### (54) МАЛОПОВЕРХОВИЙ БУДИНОК

1

2

(21) u200812885

(22) 04.11.2008

(24) 10.03.2009

(46) 10.03.2009, Бюл.№ 5, 2009 р.

(72) ПРОХОРОВ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, UA,  
КОРОЛЬКОВ ВАЛЕРІЙ ЄВГЕНІЙОВИЧ, UA

(73) ПРОХОРОВ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, UA

(57) Малоповерховий будинок, що містить надбудову, який відрізняється тим, що надбудову приміщень адміністративно-господарського призначення у два-три поверхи виконано на існуючому тепловому пункті.

Корисна модель належить до галузі будівництва, зокрема до зведення малоповерхових будинків, і може бути застосована для виконання надбудови з метою розміщення приміщень адміністративно-господарського призначення з використанням існуючого теплового пункту.

Відомо житловий будинок, що містить каркас старого будинку та надбудову у вигляді мансардного поверху з об'ємних блок-кімнат заводського виготовлення, установлених на підготовлену покрівлю та сходові клітини, ліфтові вузли, змонтовані зовні будинку під під'їзними плитами на самостійних фундаментах та утеплені зовнішні стіни [RU №2140509 C1, E04G23/00, 1999].

Найближчим до корисної моделі, що заявляється, є будинок з надбудовою мансардного типу, що містить корпус основних поверхів та конструкцію мансарди, розміщену над ним. Між корпусом основних поверхів та мансардою розташовано технічний поверх з плоским дахом [RU №2122092 C1, E04023/02, 1998].

Недоліками прототипу, як і надбудови усіх мансардних поверхів, є наступні:

- можливість використання лише конструкцій металевих каркасу;
- обмежені можливості використання існуючих інженерних мереж (вода, каналізація, теплопостачання та інше) для надбудованої частини;
- демонтаж існуючої покрівлі (без відселення мешканців верхніх поверхів), що може порушити санітарні та технічні норми проживання;
- виконання будівельно-монтажних робіт з урахуванням обмеженого зовнішнього простору,

що унеможливорює використання вантажопідйомної техніки.

В основу корисної моделі поставлено задачу економії, спрощення та здешевлення будівництва малоповерхового будинку.

Поставлену задачу вирішують тим, що в малоповерховому будинку, який містить надбудову, згідно з корисною моделлю, надбудову приміщень адміністративно-господарського призначення у два-три поверхи виконано на існуючому тепловому пункті.

Використання існуючого теплового пункту для виконання на ньому надбудови приміщень адміністративно-господарського призначення у два-три поверхи значно спрощує та здешевлює процес виконання будівельно-монтажних робіт, при якому використовують внутрішні комунікації теплового пункту та різноманітні конструкції каркасу. Не потрібен також демонтаж покрівлі. Можливо використання вантажопідйомної техніки через те, що немає обмеження простору при виконанні будівельно-монтажних робіт.

Корисна модель пояснюється кресленням, де зображено малоповерховий будинок.

Малоповерховий будинок містить існуючий тепловий пункт 1, на якому виконано надбудову 2 приміщень адміністративно-господарського призначення виконано у три поверхи.

При будівництві використовують існуючий тепловий пункт 1, що міститься на території вже існуючих будинків. На ньому виконують надбудову 2 приміщень адміністративно-господарського призначення у два-три поверхи.

(13) U

(11) 39841

(19) UA

