

Винахід належить до будівництва, зокрема до реконструкції малоповерхових будівель у багатоповерхові.

Відомий спосіб реконструкції малоповерхових будівель у багатоповерхові, що включає улаштування основи фундаменту будівлі, монтаж на ньому несучого металевого або залізобетонного каркаса, і послідовне спорудження надбудови [1].

Найближчим до запропонованого є спосіб, який включає монтаж на спеціально підготовлених фундаментах сталевих рамного каркаса, з подальшим скріпленням його опор поперечними порталними рамами каркаса, улаштування стінового огороження, встановлення ліфтів і сміттєпроводів [2].

Недоліками цих способів є недостатнє використання площі балконів малоповерхової будівлі, яка підлягає реконструкції.

В основу винаходу поставлена задача удосконалення способу реконструкції малоповерхових будівель у багатоповерхові, в якому за рахунок наявності нових конструктивних елементів та особливостей їх взаємного розташування забезпечується більш ефективне використання площі балконів малоповерхової будівлі, яка підлягає реконструкції.

Означена задача вирішується за рахунок того, що у способі реконструкції малоповерхової будівлі у багатоповерхову, який включає монтаж на спеціально підготовлених фундаментах сталевих рамного каркаса з подальшим скріпленням його опор поперечними порталними рамами, улаштування стінового огороження, встановлення ліфтів і сміттєпроводів, згідно з винаходом кожний поверх існуючої будівлі по периметру підсилюють залізобетонним поясом, верхній рівень якого співпадає з рівнем балконних плит, а товщина дорівнює товщині балконних перекриттів.

Пропонований спосіб реалізують таким чином. Спочатку будують фундамент, на якому монтують вертикальні рами сталевих рамного каркасу, які потім скріплюють поперечними порталними рамами. Після цього на кожному поверсі існуючої будівлі закріплюють підсилюючі залізобетонні пояси, які щільно з'єднують із стінами існуючого будинку. Стінове огороження, у свою чергу, також щільно з'єднують з підсилюючими залізобетонними поясами.

Таким чином, запропонований спосіб реконструкції малоповерхової будівлі у багатоповерхову дозволяє ефективно використовувати площі балконів малоповерхової будівлі, яка підлягає реконструкції. Крім того підсилюючий залізобетонний пояс дозволяє збільшити сумарну площу балконів, завдяки чому покращуються умови життя мешканців реконструйованої будівлі.

Джерела інформації.

1. Патент РФ №2116417, МПК E04G23/02, E04B1/35

2. Применение стальных конструкций при надстройке существующих зданий до любого количества этажей. Киевский государственный технический университет строительства и архитектуры, 1996г.