



УКРАЇНА

(19) **UA** (11) **115186** (13) **U**
(51) МПК (2017.01)
G06F 17/00
G06K 17/00
G06K 9/00

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА
ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ
УКРАЇНИ

(12) ОПИС ДО ПАТЕНТУ НА КОРИСНУ МОДЕЛЬ

(21) Номер заявки: u 2016 09720	(72) Винахідник(и): Злотницький Микола Миколайович (UA), Бежнар Дмитро Васильович (UA)
(22) Дата подання заявки: 21.09.2016	(73) Власник(и): ІНТЕРНЕТНЛ ОНЛАЙН ТРАНЗАКШНС ОУ, Punane 24A, Tallinn, Harjumaa, 13619, Estonia (EE)
(24) Дата, з якої є чинними права на корисну модель: 10.04.2017	(74) Представник: Дубинський Михайло Іллєч, реєстр. №70
(46) Публікація відомостей про видачу патенту: 10.04.2017, Бюл.№ 7	

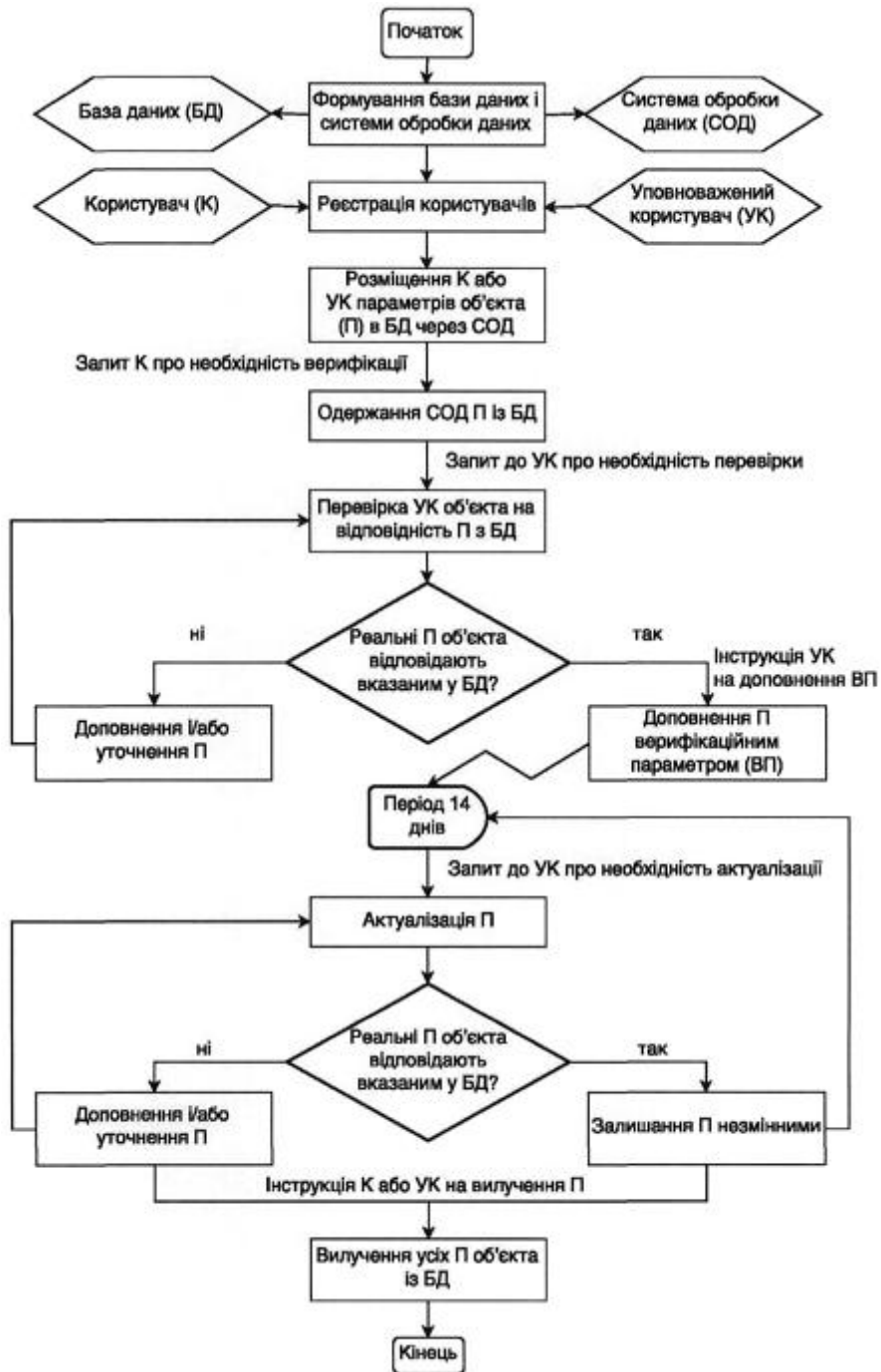
(54) СПОСІБ ВЕРИФІКАЦІЇ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ОБ'ЄКТИ

(57) Реферат:

Спосіб верифікації інформації про об'єкти включає:

- формування бази даних для розміщення інформації про об'єкти, яка складається з параметрів об'єктів, та комп'ютерної системи обробки даних для забезпечення взаємодії з базою даних;
- розташування бази даних на сервері;
- реєстрацію у системі обробки даних користувачів бази даних, що можуть додавати та/або змінювати, та/або вилучати параметри об'єкта, крім верифікаційного параметра;
- реєстрацію у системі обробки даних уповноважених користувачів, що можуть додавати та/або змінювати, та/або вилучати параметри об'єкта, включаючи верифікаційний параметр;
- розміщення у базі даних через систему обробки даних інформації про об'єкт, що включає принаймні один параметр об'єкта;
- формування і надсилання зареєстрованим користувачем до системи обробки даних запиту про необхідність верифікації інформації;
- одержання системою обробки даних інформації з бази даних про об'єкт, який підлягає верифікації та формування і надсилання запиту про необхідність здійснення перевірки до уповноваженого користувача, де запит включає принаймні один параметр об'єкта;
- одержання уповноваженим користувачем запиту про необхідність здійснення перевірки;
- перевірка принаймні одного параметра об'єкта уповноваженим користувачем;
- за результатами перевірки, формування і надсилання уповноваженим користувачем до системи обробки даних.

UA 115186 U



Заявлена корисна модель належить до галузі методів підтвердження та верифікації інформації та може бути використана при проведенні операцій купівлі-продажу або оренди об'єктів нерухомості або транспортних засобів, зокрема при проведенні таких операцій через мережу Інтернет.

Загальновідомо, що надання інформації про об'єкти нерухомості або транспортні засоби, призначені для продажу та/або оренди, у вигляді оголошення на загальнодоступному веб-сайті, є зручним та ефективним засобом контакту між продавцем та покупцем, орендодавцем та орендарем. Таке оголошення зазвичай містить інформацію про об'єкт, що продається або надається в оренду, та контактні дані власника цього об'єкта. Однак відомі також численні випадки шахрайства, коли інформація, розміщена на веб-сайті не відповідає дійсності. Таким чином, існує необхідність у засобах перевірки (верифікації) розміщеної на веб-сайті інформації про об'єкти нерухомості або транспортні засоби, що продаються або надаються в оренду.

Із рівня техніки відомий спосіб брокерської діяльності (патент № KR 101491023 B1), здійснюваний за допомогою онлайн-системи, що забезпечує достовірну ідентифікаційну інформацію про цільовий об'єкт нерухомості та включає етапи:

- приймання заявки на послуги виїзної перевірки конкретного об'єкта нерухомості, що продається, та призначення місцевого представника для проведення виїзної перевірки, за допомогою пристрою обробки даних;
- узгодження часу проведення виїзної перевірки за допомогою вихідного дзвінка з пристрою обробки даних;
- отримання і редагування знімка об'єкта нерухомості, що продається, або отримання і сканування листа перевірки ознак об'єкта, зробленого місцевим представником після проведення виїзної перевірки;
- завантаження даних про відповідний об'єкт за допомогою пристрою обробки даних;
- та класифікація/сортування пристроєм обробки даних завантажених даних про об'єкт нерухомості, що продається, відповідно до попередньо визначених стандартів класифікації/сортування;
- і після введення специфічних умов пошуку, надання переліку відповідних об'єктів нерухомості, що продаються.

Такий спосіб брокерської діяльності дозволяє зручно здійснювати перевірку цільового об'єкта нерухомості, що продається або надається в оренду, забезпечувати продавця послугами виїзної перевірки, а покупця - достовірними даними про об'єкт. Однак він не передбачає певного позначення або відбору перевірених об'єктів, а тому для гарантування достовірності інформації та роботи системи необхідно перевіряти кожен об'єкт нерухомості, інформація про який потрапляє в онлайн-систему, незалежно від того, чи потребують цього продавець або покупець. Це створює додаткові витрати на функціонування системи, оскільки перевірка кожного оголошення вимагає часу і зусиль місцевого представника, а також додаткової обробки даних.

Терміни і визначення

Термін "об'єкт" у контексті даної заявки позначає будь-які об'єкти, інформація про які може бути верифікована із застосуванням заявленого способу, та зокрема об'єкти нерухомості або транспортні засоби.

Параметри об'єкта - це будь-які дані, що характеризують об'єкт, наприклад його властивості, стан, геометрію тощо.

Інформація про об'єкт - це сукупність параметрів об'єкта.

База даних - упорядкована збірка інформації про об'єкти.

Користувач - це особа, що бере участь у здійсненні заявленого способу.

Система обробки даних - автоматизований засіб, виконаний у формі комп'ютерної програми і/або веб-сайту і/або мобільного додатка що забезпечує взаємодію користувачів із базою даних та іншими користувачами. До функцій системи входять, зокрема, реєстрація користувачів, приймання інформації про об'єкти, запитів та інструкцій від користувачів, введення, зміна та вилучення інформації із бази даних, надсилання запитів до користувачів, надання інформації про об'єкти.

Користувач-розпорядник - користувач, що зареєстрований у системі та розмістив у ній інформацію про принаймні один об'єкт.

Уповноважений користувач, що зареєстрований у системі та уповноважений здійснювати верифікацію/перевірку та актуалізацію інформації про об'єкти, а також присвоювати об'єктові за результатами такої верифікації/перевірки або актуалізації спеціальний верифікаційний параметр або знімати його.

Верифікація або ж перевірка - співставлення записаних у базі даних параметрів об'єкта із його реальними параметрами, що здійснюється уповноваженим користувачем під час виїзду на місцезнаходження об'єкта. Перевірка вважається успішною, якщо реальні параметри об'єкта відповідають записаним у базі даних, або якщо реальні параметри приведені у відповідність записаним у базі даних, або якщо записані у базі даних параметри відкориговані так, щоб відповідати реальним. Інформація про об'єкт, перевірка якого була успішною, вважається такою, що верифікована.

Верифікаційний параметр - це спеціальна текстова і/або графічна, і/або звукова, і/або аудіовізуальна мітка, що позначає верифіковану інформацію.

Актуалізація - процес підтримання актуальності верифікованої інформації, що може здійснюватись шляхом повторної перевірки об'єкта або встановлення зв'язку із користувачем-розпорядником об'єкта з метою пересвідчитись, що реальні параметри об'єкта на час проведення актуалізації відповідають записаним у базі даних, або провести коригування.

Термінал - будь-який стаціонарний чи мобільний пристрій, що має можливість зв'язуватися з системою обробки даних з використанням бездротового та/або дротового зв'язку. Наприклад, як термінал може бути використаний стаціонарний або мобільний термінал, наприклад мобільний телефон, смартфон, комп'ютерний планшет, персональний комп'ютер та інші подібні пристрої.

Виходячи з вищевикладеного, задача заявленої корисної моделі полягає в розробці способу верифікації інформації про об'єкти нерухомості або транспортні засоби, що продаються або надаються в оренду, який би дозволив одержувати достовірну інформацію про об'єкт з найменшими витратами, шляхом проведення перевірки за запитом зацікавленої особи та присвоєння перевіреному об'єкту певної мітки (верифікаційного параметра), яка дозволяє однозначно відрізнити перевірену (верифіковану) інформацію від неперевіреної.

Поставлена задача вирішується за допомогою створення способу верифікації інформації про об'єкти, який включає:

- формування бази даних для розміщення інформації про об'єкти, яка складається з параметрів об'єктів, та комп'ютерної системи обробки даних для забезпечення взаємодії з базою даних;

- розташування бази даних на сервері;

- реєстрацію у системі обробки даних користувачів бази даних, що можуть додавати та/або змінювати, та/або вилучати параметри об'єкта, крім верифікаційного параметра;

- реєстрацію у системі обробки даних уповноважених користувачів, що можуть додавати та/або змінювати, та/або вилучати параметри об'єкта, включаючи верифікаційний параметр;

- розміщення у базі даних через систему обробки даних інформації про об'єкт, що включає принаймні один параметр об'єкта;

- формування і надсилання зареєстрованим користувачем до системи обробки даних запиту про необхідність верифікації інформації;

- одержання системою обробки даних інформації з бази даних про об'єкт, який підлягає верифікації та формування і надсилання запиту про необхідність здійснення перевірки до уповноваженого користувача, де запит включає принаймні один параметр об'єкта;

- одержання уповноваженим користувачем запиту про необхідність здійснення перевірки;

- перевірка принаймні одного параметра об'єкта уповноваженим користувачем;

- за результатами перевірки, формування і надсилання уповноваженим користувачем до системи обробки даних інструкції на доповнення принаймні одного параметра перевіреного об'єкта верифікаційним параметром та, за необхідності, інструкції на додавання будь-якого нового параметра та/або зміну будь-якого параметра, та/або вилучення будь-якого параметра об'єкта;

- додавання системою обробки даних верифікаційного параметра до принаймні одного параметра перевіреного об'єкта у базі даних та, за необхідності, додавання будь-якого нового параметра та/або зміна будь-якого параметра, та/або вилучення будь-якого параметра об'єкта.

У кращому варіанті здійснення способу після доповнення інформації про об'єкт верифікаційним параметром періодично відбувається формування системою обробки даних запиту про необхідність актуалізації інформації, надсилання цього запиту до уповноваженого користувача і актуалізація уповноваженим користувачем інформації про параметри об'єкта. Періодичність формування і надсилання запитів та, відповідно, проведення актуалізації може становити, зокрема, 14 днів. Комплекс заходів, пов'язаних з актуалізацією, відбувається до моменту одержання системою обробки даних від зареєстрованого та/або уповноваженого користувача інструкції на вилучення параметрів об'єкта з бази даних.

Формування і надсилання запитів системою обробки даних, зокрема запиту про необхідність здійснення перевірки та/або запиту про необхідність актуалізації інформації до уповноваженого користувача, переважно здійснюється системою обробки даних автоматично.

5 Формування і надсилання користувацьких запитів та інструкцій, зокрема запиту про необхідність верифікації інформації та/або інструкції на додавання будь-якого нового параметра, та/або зміна будь-якого параметра, та/або вилучення будь-якого параметра об'єкта з бази даних, переважно здійснюють за допомогою терміналу.

10 У кращому варіанті здійснення способу система обробки даних у відповідь на користувацькі запити та/або інструкції направляє користувачам інформаційне повідомлення, яке підтверджує отримання такого запиту і/або інструкції.

Для цілей даної заявки параметри об'єкта нерухомості можуть включати принаймні одні з наступних даних щодо (але не обмежуючись ними): мети розміщення об'єкта (продаж або здавання в оренду), типу, продавця (або його представника), орендодавця (або його представника), адреси, поверху та/або кількості поверхів, загальних розмірів та/або площі, 15 розмірів та/або площі окремих приміщень, фотографії(й), дати побудови, матеріалу стін, текстового опису, технічної документації, документації щодо прав власності, перевірки (верифікаційного(ii) параметра (iv)) тощо.

Для цілей даної заявки параметри транспортного засобу можуть включати принаймні одні з наступних даних щодо (але не обмежуючись ними): мети розміщення об'єкта (продаж або здавання в оренду), Vin-коду автомобіля або номера кузова автомобіля, місця реєстрації, типу, 20 марки, моделі, стану, типу кузова, технічних характеристик, продавця (або його представника), орендодавця (або його представника), фотографію(ї), країни виготовлення, року виготовлення, текстового опису, технічної документації, документації щодо прав власності, перевірки (верифікаційний(i) параметр(и)) тощо.

25 Верифікаційний параметр може являти собою графічне зображення та/або текст, та/або аудіоповідомлення, та/або відеоповідомлення. Верифікаційний параметр може стосуватися всього об'єкта в цілому або тільки окремих параметрів об'єкта. В той час, як усі інші параметри можуть бути додані та/або відредаговані як звичайним зареєстрованим, так і уповноваженим користувачами через систему обробки даних, верифікаційний параметр додається або 30 знімається виключно уповноваженим користувачем після успішної перевірки реальних параметрів об'єкта на відповідність записаним у базі даних.

Будь-які дії користувачів із інформацією про об'єкт (додавання, зміна, вилучення тощо) здійснюються через систему обробки даних, яка сповіщає уповноваженого користувача про зміни та автоматично формує позачерговий запит на актуалізацію інформації в повідомленні.

35 У деяких варіантах втілення корисної моделі верифікаційний параметр встановлюється системою на попередньо визначений час, зокрема, 14 днів або 28 днів, та після завершення визначеного часу автоматично видаляється системою обробки даних з переліку параметрів об'єкта.

40 Користувачами системи обробки даних можуть виступати будь-які фізичні або юридичні особи. Уповноважений користувач бази даних є фізичною або юридичною особою, яка надає рекламні або інформаційні послуги.

У кращому варіанті здійснення способу система обробки даних використовує інформацію про об'єкт з бази даних при формуванні інформаційного повідомлення на терміналі користувача та/або веб-сторінці, та/або частині веб-сторінки.

45 На кресленні показана принципова схема здійснення одного із варіантів способу верифікації інформації про об'єкти, включно з етапом актуалізації інформації.

Приклад реалізації

Нижче детально описано варіант здійснення способу, який зображено на кресленні, застосований до верифікації інформації про об'єкти нерухомості.

50 При реалізації способу спочатку формують базу даних для розміщення інформації, що складається з параметрів численних об'єктів нерухомості, та комп'ютерну систему обробки даних для забезпечення можливості вводу користувачами даних у базу і комунікації з користувачами. Система обробки даних може бути виконана у формі веб-сайту або онлайн-додатку з користувацьким інтерфейсом. Як базу даних, так і систему обробки даних 55 розташовують на сервері.

На наступному етапі відбувається реєстрація користувачів у системі обробки даних. Система поділяє користувачів щонайменше на два типи: звичайні та уповноважені. Звичайний користувач після реєстрації у системі може додавати (або вибирати з запропонованих системою), змінювати, вилучати параметри об'єкта нерухомості, за виключенням 60 верифікаційного параметра. Уповноважений користувач має право додавати та/або вилучати,

та/або змінювати параметри, погоджуючи їх із користувачем-розпорядником об'єкта, а також може надсилати інструкцію на додавання системою обробки даних верифікаційного параметра до переліку параметрів об'єкта (в цілому або до окремих перевірених параметрів).

До переліку параметрів об'єкта нерухомості можуть входити будь-які дані, що характеризують даний об'єкт та/або впливають на його вартість, зокрема це місцезнаходження об'єкта, його розміри, матеріали, з яких виконано об'єкт, його опис, фотографії, технічна документація тощо. Точний перелік параметрів визначає користувач. Параметри об'єкта зберігаються в базі даних та можуть бути у будь-який момент часу здійснення заявленого способу отримані з неї за допомогою системи обробки даних, наприклад під час завантаження веб-сторінки для перегляду зацікавленою особою та/або зареєстрованим користувачем, або за запитом зареєстрованого користувача.

Початкові параметри об'єкта нерухомості задаються зареєстрованим користувачем, який бажає продати або здати в оренду об'єкт нерухомості, до початку власне процесу верифікації.

Якщо користувач бажає підтвердити надану ним інформацію про об'єкт нерухомості, він надсилає до системи обробки даних запит про необхідність верифікації. Цей запит може бути виконано за допомогою терміналу у формі телефонного дзвінка, SMS-повідомлення, електронного повідомлення, безпосередньої функції веб-сайту чи онлайн-додатку тощо. Запит може бути надіслано з будь-якого стаціонарного чи мобільного терміналу.

Після отримання такого запиту система надсилає користувачеві інформаційне повідомлення із підтвердженням отримання запиту та відправки його на обробку, а також зчитує із бази даних параметри відповідного об'єкта. Використовуючи ці параметри, система формує запит про необхідність перевірки та надсилає його на термінал уповноваженого користувача.

Уповноважений користувач, прийнявши запит, здійснює перевірку об'єкта нерухомості на відповідність його характеристик записаним у базі даних параметрам. Час проведення перевірки може бути узгоджений з зареєстрованим користувачем, який бажає продати або здати в оренду об'єкт нерухомості.

Якщо реальні характеристики об'єкта відповідають записаним у базі даних параметрам, то перевірку вважають успішною. За результатами успішної перевірки уповноважений користувач надсилає до системи обробки даних інструкцію на доповнення переліку параметрів об'єкта верифікаційним параметром, який являє собою певне відмітне графічне зображення і/або текст. Інструкція може бути надіслана за допомогою терміналу у формі телефонного дзвінка, SMS-повідомлення, електронного повідомлення, безпосередньої функції веб-сайту чи онлайн-додатку тощо. Верифікаційний параметр може бути додано до переліку параметрів об'єкта тільки після успішної перевірки об'єкта уповноваженим користувачем.

Якщо реальні характеристики об'єкта не відповідають записаним у базі даних параметрам, то користувачеві-розпорядникові об'єкта пропонують виконати коригування, тобто доповнити і/або уточнити параметри об'єкта, або привести об'єкт у відповідність записаним параметрам, якщо це технічно можливо. Після виконання цих вимог об'єкта присвоюють верифікаційний параметр. Якщо користувач не виконує коригування, інформацію про об'єкт вважають такою, що не верифікована. Якщо після присвоєння об'єкта верифікаційного параметра користувач-розпорядник бажає змінити або видалити хоча б один із перевірених параметрів, то верифікаційний параметр вилучають.

Для підтримання актуальності верифікованої інформації здійснюють її актуалізацію наступним чином. Раз у 14 днів, починаючи від моменту додання верифікаційного параметра, система обробки даних автоматично формує запит про необхідність актуалізації, або так зване нагадування, та відправляє його уповноваженому користувачу. Уповноважений користувач, прийнявши запит, здійснює актуалізацію інформації, наприклад, за допомогою телефонного дзвінка користувачеві-розпорядникові об'єкта або шляхом повторного виїзду на об'єкт, особливо у випадку зміни одного чи кількох його параметрів. Якщо реальні параметри об'єкта відповідають записаним у базі даних на момент проведення актуалізації, то усі параметри, включаючи верифікаційний, залишаються незмінними, а інформація про об'єкт в цілому вважається такою, що верифікована. У разі зміни параметрів уповноважений користувач або користувач-розпорядник об'єкта доповнюють і/або уточнюють інформацію про об'єкт в базі даних. Якщо доповнення і/або уточнення не відбулося, верифікаційний параметр може бути вилучено з переліку параметрів об'єкта, а інформація про об'єкт в цілому вважатиметься такою, що не верифікована.

Інформацію актуалізують до моменту отримання інструкції від користувача-розпорядника об'єкта або уповноваженого користувача (за погодженням із користувачем - розпорядником об'єкта) інструкції на вилучення параметрів об'єкта із бази даних, зокрема у зв'язку із продажем або відмовою від продажу. Така інструкція може бути виконана у формі електронного

повідомлення, безпосередньої функції веб-сайту чи онлайн-додатку тощо та надіслана з будь-якого стаціонарного чи мобільного терміналу користувача. Після одержання інструкції система обробки даних надсилає користувачеві інформаційне повідомлення із підтвердженням отримання інструкції на вилучення та видаляє усю інформацію про об'єкт із бази даних або робить її недоступною для перегляду (крім користувача-розпорядника об'єкта та уповноваженого користувача), що є остаточним завершенням процесу.

Заявлений спосіб може також здійснюватися без етапу актуалізації, якщо таке вказано користувачем.

У будь-який момент часу між введенням інформації про об'єкт нерухомості до бази даних і вилученням цієї інформації вона може бути повідомлена будь-якій зацікавленій у цьому особі за допомогою веб-сайту і/або мобільного додатка у вигляді інформаційного повідомлення, оголошення, банера, частини веб-сторінки, веб-сторінки або будь-яких інших зручних наочних засобів надання інформації он-лайн. Таке повідомлення (публікація) може включати всі або принаймні частину параметрів об'єкта, записаних у базі даних, і обов'язково включає верифікаційний параметр у разі його наявності. Будь-які зміни параметрів, внесені до бази даних, відображаються у публікації. В разі вилучення інформації із бази даних або обмеження доступу до інформації вона стає недоступною для повідомлення через веб-сайт і/або мобільний додаток у вигляді інформаційного повідомлення, оголошення, банера, частини веб-сторінки, веб-сторінки або будь-яких інших зручних наочних засобів надання інформації он-лайн.

Аналогічним чином може бути проведена верифікація інформації про будь-який об'єкт, зокрема про транспортний засіб. Для цього створюють базу даних для вміщення інформації, що складається із параметрів численних транспортних засобів, та комп'ютерну систему обробки даних для забезпечення можливості вводу користувачами даних у базу і комунікації з користувачами. Після реєстрації звичайних та уповноважених користувачів у системі обробки даних відбувається введення параметрів транспортного засобу до бази даних, причому до переліку параметрів транспортного засобу можуть входити будь-які дані, що характеризують даний засіб та/або впливають на його вартість (наприклад, тип транспортного засобу наземний, водний, повітряний, легковий, вантажний, спецтехніка, мотоцикл, скутер, причеп тощо; тип кузова - седан, хетчбек, пікап, мінівен тощо; стан транспортного засобу новий, уживаний, нефарбований, індивідуально укомплектований тощо; тип двигуна - бензиновий, дизельний, гібридний, електричний, газовий тощо; рік виготовлення, марка, модель, країна виготовлення, юридичний статус транспортного засобу та інші фактори). Процес верифікації починається після надсилання користувачем до системи запиту про необхідність верифікації та проходить в цілому так само, як вищеописаний процес верифікації інформації про об'єкти нерухомості.

Після проходження етапу початкової верифікації інформації можлива її актуалізація, яка проходить в цілому так само, як і при роботі з об'єктами нерухомості. Інформацію актуалізують до моменту отримання від користувача-власника або уповноваженого користувача (за погодженням із користувачем-розпорядником об'єкта) інструкції на вилучення параметрів транспортного засобу із бази даних. Після одержання такої інструкції система обробки даних надсилає користувачеві інформаційне повідомлення із підтвердженням отримання інструкції та видаляє усю інформацію про транспортний засіб із бази даних або робить її недоступною для перегляду (крім користувача-розпорядника об'єкта та уповноваженого користувача), що є остаточним завершенням процесу.

Інформація про транспортний засіб може бути також повідомлена будь-якій зацікавленій у цьому особі за допомогою веб-сайту і/або мобільного додатку у будь-який момент часу між введенням її до бази даних і вилученням з бази даних.

Заявлена корисна модель дозволяє уникнути зайвих витрат на перевірки об'єктів нерухомості, є зручною для користувачів.

ФОРМУЛА КОРИСНОЇ МОДЕЛІ

1. Спосіб верифікації інформації про об'єкти, який включає:

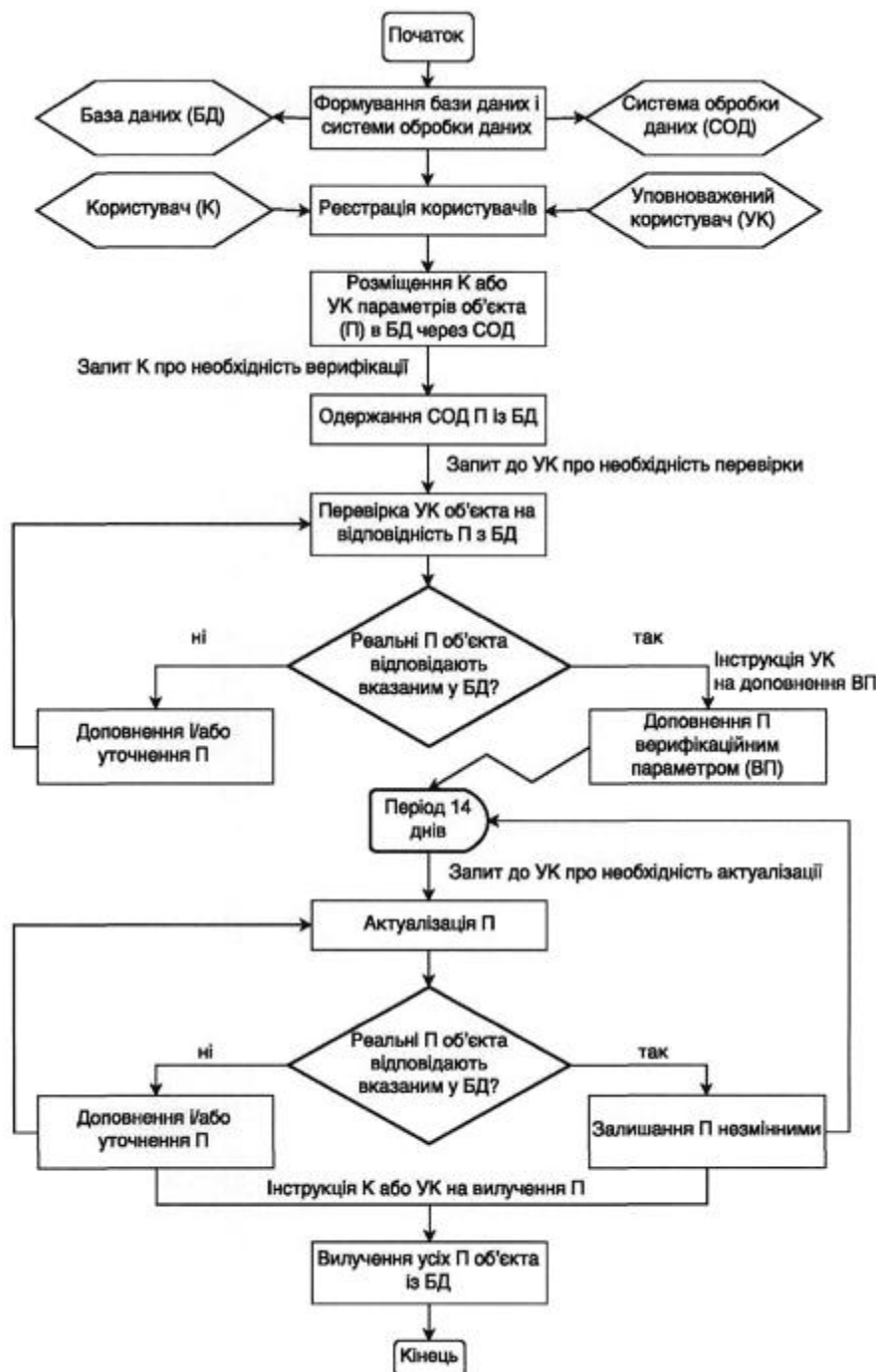
- формування бази даних для розміщення інформації про об'єкти, яка складається з параметрів об'єктів, та комп'ютерної системи обробки даних для забезпечення взаємодії з базою даних;
- розташування бази даних на сервері;
- реєстрацію у системі обробки даних користувачів бази даних, що можуть додавати та/або змінювати, та/або вилучати параметри об'єкта, крім верифікаційного параметра;
- реєстрацію у системі обробки даних уповноважених користувачів, що можуть додавати та/або змінювати, та/або вилучати параметри об'єкта, включаючи верифікаційний параметр;

- розміщення у базі даних через систему обробки даних інформації про об'єкт, що включає принаймні один параметр об'єкта;
- формування і надсилання зареєстрованим користувачем до системи обробки даних запиту про необхідність верифікації інформації;
- 5 - одержання системою обробки даних інформації з бази даних про об'єкт, який підлягає верифікації та формування і надсилання запиту про необхідність здійснення перевірки до уповноваженого користувача, де запит включає принаймні один параметр об'єкта;
- одержання уповноваженим користувачем запиту про необхідність здійснення перевірки;
- 10 - перевірку принаймні одного параметра об'єкта уповноваженим користувачем;
- за результатами перевірки, формування і надсилання уповноваженим користувачем до системи обробки даних інструкції на доповнення принаймні одного параметра перевіреного об'єкта верифікаційним параметром та, за необхідності, інструкції на додавання будь-якого нового параметра та/або зміну будь-якого параметра, та/або вилучення будь-якого параметра об'єкта;
- 15 - додавання системою обробки даних верифікаційного параметра до принаймні одного параметра перевіреного об'єкта у базі даних та, за необхідності, додавання будь-якого нового параметра та/або зміна будь-якого параметра, та/або вилучення будь-якого параметра об'єкта.
- 2. Спосіб за п. 1, який **відрізняється** тим, що після доповнення інформації про об'єкт верифікаційним параметром періодично відбувається формування системою обробки даних запиту про необхідність актуалізації інформації, надсилання цього запиту до уповноваженого користувача і актуалізація уповноваженим користувачем інформації про параметри об'єкта.
- 20 3. Спосіб за п. 2, який **відрізняється** тим, що періодичність формування і надсилання запитів про необхідність актуалізації інформації становить 14 днів.
- 4. Спосіб за п. 2 або за п. 3, який **відрізняється** тим, що формування і надсилання запитів про необхідність актуалізації інформації відбувається до моменту одержання системою обробки даних від зареєстрованого та/або уповноваженого користувача інструкції на вилучення інформації про об'єкт з бази даних.
- 25 5. Спосіб за п. 1, який **відрізняється** тим, що формування і надсилання системою обробки даних запиту про необхідність здійснення перевірки та/або запиту про необхідність актуалізації інформації до уповноваженого користувача здійснюють в автоматичному режимі.
- 30 6. Спосіб за п. 1, який **відрізняється** тим, що формування і надсилання користувачами запиту про необхідність верифікації інформації та/або інструкції на додавання будь-якого нового параметра, та/або зміну будь-якого параметра, та/або вилучення будь-якого параметра об'єкта з бази даних здійснюють за допомогою терміналу.
- 35 7. Спосіб за п. 6, який **відрізняється** тим, що термінал має можливість зв'язуватися з системою обробки даних з використанням бездротового та/або дротового зв'язку.
- 8. Спосіб за п. 6 або п. 7, який **відрізняється** тим, що термінал являє собою стаціонарний або мобільний термінал, вибраний з мобільного телефону, смартфона, комп'ютерного планшета, персонального комп'ютера.
- 40 9. Спосіб за п. 1, який **відрізняється** тим, що у відповідь на запити та/або інструкції користувачів система обробки даних направляє користувачам інформаційне повідомлення, яке підтверджує отримання такого запиту і/або інструкції.
- 10. Спосіб за будь-яким з пп. 1-9, який **відрізняється** тим, що об'єкт є об'єктом нерухомості.
- 11. Спосіб за п. 10, який **відрізняється** тим, що параметри об'єкта нерухомості вибрані з групи, яка включає дані щодо: мети розміщення об'єкта, типу нерухомості, продавця або його представника, орендодавця або його представника, адреси, поверху та/або кількості поверхів, загальних розмірів та/або площі, розмірів та/або площі окремих приміщень, фотографії(й), дати побудови, матеріалу стін, опису, технічної документації, документації щодо прав власності та верифікаційного параметра(iv).
- 45 12. Спосіб за будь-яким з пп. 1-9, який **відрізняється** тим, що об'єкт є транспортним засобом.
- 13. Спосіб за п. 12, який **відрізняється** тим, що параметри транспортного засобу вибрані з групи, яка включає дані щодо: мети розміщення об'єкта, Vin коду автомобіля (номера кузова), місця реєстрації, типу, марки, моделі, стану, типу кузова, технічних характеристик, продавця або його представника, орендодавця або його представника, фотографії(й), країни виготовлення, року виготовлення, опису, технічної документації, документації щодо прав власності та верифікаційного параметра(iv).
- 50 14. Спосіб за будь-яким з пп. 1-13, який **відрізняється** тим, що верифікаційний параметр являє собою графічне зображення та/або текст, та/або аудіоповідомлення, та/або відеоповідомлення.
- 15. Спосіб за будь-яким з пп. 1-14, який **відрізняється** тим, що верифікаційний параметр встановлюється системою на попередньо визначений час, зокрема 14 днів або 28 днів, та після
- 60

завершення визначеного часу автоматично видається системою обробки даних з переліку параметрів об'єкта.

16. Спосіб за будь-яким з пп. 1-15, який **відрізняється** тим, що уповноважений користувач бази даних є фізичною або юридичною особою, яка надає послуги у галузі надання рекламних або інформаційних послуг.

17. Спосіб за будь-яким з пп. 1-16, який **відрізняється** тим, що система обробки даних використовує інформацію про об'єкт з бази даних при формуванні інформаційного повідомлення на терміналі користувача та/або веб-сторінці, та/або частині веб-сторінки.



Комп'ютерна верстка О. Рябко

Державна служба інтелектуальної власності України, вул. Василя Липківського, 45, м. Київ, МСП, 03680, Україна

ДП "Український інститут інтелектуальної власності", вул. Глазунова, 1, м. Київ – 42, 01601